

# 2023 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PIANO DELLE REGOLE

ADOZIONE Delibera C. C. n. del  
 COMPATIBILITA' P.T.C.P. Provv. Dir. n. del  
 COMPATIBILITA' P.T.R. D.G.R.L. n. del  
 APPROVAZIONE Delibera C. C. n. del  
 PUBBLICAZIONE B.U.R.L. n. del

### STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEI SUOLI PGT 2023

data scala tav  
 novembre 2023 1:5000 PR.1.2

#### LEGENDA

**SUPERFICIE URBANIZZATA**  
 (Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo C.C.R. n. XI/411 del 19.12.2018)

- a) b) d)
  - Residenza
  - Servizi
  - Industria, artigianato, commercio e turistico ricettivo
  - Aree e attrezzature per lo sport
  - Verde pubblico con area inferiore a 2500 mq

- Arece della rigenerazione
- Superfici occupate da strade
- VASP esistente
- VASP in progetto

**SUPERFICIE URBANIZZABILE**  
 (Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo C.C.R. n. XI/411 del 19.12.2018)

- a) Ambiti di trasformazione su suolo libero previsti dal Documento di Piano

- c) d) e) f)
  - Arece edificabili
  - Arece per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi
  - Arece interessate da previsioni infrastrutturali

**SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**  
 (Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo C.C.R. n. XI/411 del 19.12.2018)

- Arece agricole, boschive e di valorizzazione paesaggistica
- Corsi d'acqua, lago

#### STATO DI FATTO DEL CONSUMO DI SUOLO

(Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo C.C.R. n. XI/411 del 19.12.2018)

Superficie comunale: 7.560.089 mq  
 Superficie urbanizzata: 1.169.545 mq 15,470 %  
 Superficie urbanizzabile: 57.386 mq 0,759 %  
 Superficie agricola naturale: 6.333.158 mq 83,771 %

Indice consumo di suolo (ICS) =  $\frac{\text{Superficie urbanizzata} + \text{Superficie urbanizzabile}}{\text{Superficie territoriale comunale}} = 16,22905 \%$

- Previsioni infrastrutturali
- Confine comunale

#### CALCOLO BILANCIO ECOLOGICO

Superfici	2014	2023	Differenza 2023-2014
<b>SUPERFICIE COMUNALE</b>	7.560.089	7.560.089	
<b>SUPERFICIE URBANIZZATA</b>	1.169.157	1.169.545	388
<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE</b>	60.949	57.386	-3.563
<b>SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE</b>	6.329.983	6.333.158	3.175

SUPERFICIE URBANIZZATA E URBANIZZABILE 2014	SUPERFICIE URBANIZZATA E URBANIZZABILE 2023	BILANCIO ECOLOGICO mq.
1.230.106	1.226.931	3.175

